

## 公民黨《有關規劃和興建公眾街市的事宜》意見書

兩個月前，特首林鄭月娥於施政報告中宣佈，將在東涌市中心及天水圍分別興建新的公營街市。

### 東涌方面：

東涌自 1997 年裕東苑及富東邨落成後，發展至今已成一個有接近十萬人居住的市鎮，但一直都沒有由食環署管理的公眾街市。雖然政府曾表示將來除逸東邨、富東邨，迎東及滿東邨亦會有濕貨街市。但事實上自 1997 年香港主權移交後，所有新落成屋邨的街市均非由房委會管理，全部外判。在政策不改變的情況下，最終東涌的街坊亦只會因缺少競爭而被迫繼續捱貴菜。

而東涌居民在等候多年後，終於在今年等到政府在東涌興建公眾街市，但當市民滿以為終於可以不需要捱貴菜，原來事實卻充滿隱憂。

公民黨歡迎政府於東涌市中心興建公營街市的決定，但認為政府必需正視並處理以下問題：

一是選址問題，政府公佈的街市選址位於東涌第六區，即現時東涌港鐵站對開的的士站、映灣園邨巴士站、愉景灣巴士站位置。當局計劃將該地段賣出予私人發展商後作商業樓宇發展，並在當中要求發展商在興建完成後將當中兩層交回政府作公眾街市。這樣的設計，實在令人難以相信公眾能得到一個價廉物美的公營街市。

二是政府遲遲有任何公布。而同時於施政報告中公布的天水圍新街市，卻在 10 月已有相應的方案，向區議會及市民作諮詢簡介。卻後來卻被發現，原來政府一早已在 2015 年底，向城規會改劃第六區作商業發展。該地段現時為東涌的交通樞紐，每日有不少車輛行經或使用該處，交通流量並不低。我們非常擔心若落實興建一棟與附近諾富特酒店差不多高的商業大廈時，在施工時帶來的交通問題，以及完工後該處是否能應乎新增的交通流量。

**[www.civicparty.hk](http://www.civicparty.hk)**

地址：香港北角屈臣道4-6號海景大廈B座2樓202室

Address : Unit 202, 2/F, Block B, Sea View Estate, 4-6 Watson Road, North Point, Hong Kong

電話 Tel : 2865 7111

傳真 Fax : 2865 2771

電郵 Email : [contact@civicparty.hk](mailto:contact@civicparty.hk)

### 天水圍方面：

天水圍現時人口超過 28 萬，雖然有五個街市，但卻無一個是公營街市。五個街市中，天澤、頌富、天瑞和天盛四個街市由領展外判作管理、另天恩街市則由房屋署外判作管理。在外判商的壟斷下，區內街市物價高漲，若市民不想捱貴餸，就必需跨區到其他街市買餸。

而在今年的施政報告中，政府公布將在天水圍天福路興建公營街市，並隨即推出兩個方案予公眾作諮詢，兩個方案分別為道路上蓋方案及車站廣場方案。

兩個方案均分別有其優劣之處，但無論如何，此街市的選址都只是座落於天水圍南，對於天水圍北的街坊而言，事實上並無幫助。就此公民黨建議政府，應盡快考慮於天水圍北亦選址設立公營街市，讓居民的基本生活需要得到滿足。

### 總結

總結而言，公民黨認為政府有責任滿足居民的基本生活需要。而明顯，有合理價格的公營街市是其中一項生活必需元素。

公民黨促請政府必需正視東涌及天水圍公營街市計劃的問題，並著手處理，以真正回應市民的訴求。

公民黨

2018 年 12 月 17 日

**www.civicparty.hk**

地址：香港北角屈臣道4-6號海景大廈B座2樓202室

Address : Unit 202, 2/F, Block B, Sea View Estate, 4-6 Watson Road, North Point, Hong Kong

電話 Tel : 2865 7111 傳真 Fax : 2865 2771 電郵 Email : [contact@civicparty.hk](mailto:contact@civicparty.hk)

The Civic Party Limited (company number 1030722) is a company limited by guarantee incorporated under the laws of Hong Kong.  
The address of the Registered Office is Unit 202, 2/F, Block B, Sea View Estate, 4-6 Watson Road, North Point, Hong Kong.